



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Dršćevka 1, Pazin

St-395/2025-7

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu pojedincu Damiru Rabaru, odlučujući o prijedlogu predlagatelja likvidatora Stojana Opatića, OIB 59828258992, Previž 17a, Cerovlje, radi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom TISA d.o.o. u likvidaciji, OIB 57327778964, Kandlerova 8a, Cerovlje, 21. siječnja 2026.

#### r i j e š i o j e

I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom TISA d.o.o. u likvidaciji, OIB 57327778964, Kandlerova 8a, Cerovlje.

II. Stečajni postupak otvoren je dana 21. siječnja 2026. u 10 sati i 10 minuta, kada je ovo rješenje objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

III. Za stečajnog upravitelja imenuje se Valentin Jakovac, OIB 88526658647, Nehruov trg 6, Zagreb.

IV. Pozivaju se vjerovnici viših isplatnih redova da u roku 60 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina prijave svoje tražbine na adresu stečajnog upravitelja, na propisanom obrascu u dva primjerka koji sadržava podatke iz čl. 257. Stečajnog zakona. Prijavi tražbine u prijepisu se prilažu isprave iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje.

Tražbine se prijavljuju u eurima, te je potrebno navesti i broj žiro računa, ako se radi o pravnoj osobi.

Ako se prijavljuju tražbine o kojima se vodi parnica, u prijavi treba navesti Sud pred kojim se vodi parnica s naznakom broja spisa.

Prijavi treba priložiti dokaz o plaćanju pristojbe u visini od 2% prijavljene tražbine, ali ne više od 66,36 eura i to u korist Državnog proračuna HR1210010051863000160 poziv na broj HR635045-48752-1079490418. Zaposlenici koji prijavljuju svoja potraživanja po osnovu rada ne moraju platiti pristojbu.

Samo prijave dostavljene na adresu koja je navedena u točki IV. rješenja smatraju se urednim i pravovremenim.

V. Razlučni i izlučni vjerovnici se pozivaju da u roku iz t. IV. ovog rješenja obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima, sukladno odredbi čl. 258. SZ-a.

VI. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VII. Ovo rješenje dostavlja se sudskom registru, te se određuje upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom TISA d.o.o. u likvidaciji, OIB 57327778964, Kandlerova 8a, Cerovlje.

VIII. Ispitno ročište na kojem će se ispitivati prijavljene tražbine određuje se za dan

12. svibnja 2026. u 12:00 sati,  
sudnica broj 2,  
u Trgovačkom sudu u Pazinu,  
Dršćevka 1.

Ročištu mogu prisustvovati vjerovnici odnosno njihovi punomoćnici.

IX. Tablice iz čl. 259. st.2. SZ-a objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda nakon isteka roka za prijavu tražbina, a najkasnije osam dana prije održavanja ispitnog ročišta.

X. Prijave tražbina i isprave izložiti će se u pisarnici suda, soba 3, na uvid sudionicima, nakon isteka roka za prijavu tražbina, a najkasnije osam dana prije održavanja ispitnog ročišta (čl. 259. st.3. SZ-a).

XI. Izvještajno ročište na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka određuje se za dan

12. svibnja 2026. u 12:05 sati,  
sudnica broj 2  
u Trgovačkom sudu u Pazinu,  
Dršćevka 1.

XII. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč – Parenzo, Općinskog suda u Pazinu, da izvrši upis otvaranja stečajnog postupka nad društvom TISA d.o.o. u likvidaciji, OIB 57327778964, Kandlerova 8a, Cerovlje, na nekretnini tog društva, označenoj kao:

- k.č. br. 2062/2 u naravi stan ½ 5. suvlasnički dio 170/652 etažno vlasništvo E-5, upisana u z.k. ul. 4286 k.o. Poreč.

XIII. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, da naloži bankama prijenos zaplijenjenog iznosa predujma za namirenje troškova stečajnog postupka na račun Trgovačkog suda u Pazinu broj HR43 2390001 1300029763, poziv na broj odobrenja 020-395-2025 (čl. 112. st. 6. SZ-a).

### Obrazloženje

1. Likvidator Stojan Opatić podnio je, na temelju odredbe čl. 16. i 109. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ), prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

2. Rješenjem St-395/2025-3 od 11. studenog 2025. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

3. Prema podacima iz izvješća privremenog stečajnog upravitelja, proizlazi da je jedina imovina koja čini stečajnu masu u naravi stan  $\frac{1}{2}$  upisan u Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč – Parenzo, k.o. Poreč, z.k. ul. 4286, k.č. 2062/2 5.Suvlasnički dio 170/652 Etažno vlasništvo (E-5) s kojim suvlasničkim djelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, stanom na dijelu 2. kata stambene zgrade u Planu posebnim djelom oznake E neto površine 170,20 m<sup>2</sup>, kojem pripada parking prostor oznake E (označeno narančastom bojom i parking prostor oznake F) označeno narančastom bojom. Nadalje navodi da je u likvidacijskom postupku likvidator utvrdio da imovina neće pokriti obveze, a koja obveza je zapravo namirenje razlučnog vjerovnika koji ima osiguranu tražbinu u iznosu od 2.000.000,00 kn odnosno 265.445,62 eura, s tim da nema pravo potraživati tražbinu za kamate već samo glavnicu, jer je razlučno pravo upisano na temelju rješenja o osiguranju posl. broj Ovr-477/13 od 8. srpnja 2013., a zastarni rok za kamatu zbog proteka vremena od 10 godina. Prema podacima FINA-e o bonitetu i blokadi vidljivo je da dužnik nije u blokadi. Raspoloživa sredstva na poslovnom računu dužnika na dan 14. studenog 2025. iznosila su 29,84 eura. Kao stečajni razlog nameće se prezaduženost ili prijeteca nesposobnost za plaćanje. Navodi kako stečajni dužnik posjeduje imovinu za pokriće troškova stečajnog postupka, da je isti obustavio poslovanje pa u budućnosti nema prihoda, već samo trošak, te je namjera bila kroz likvidacijski postupak likvidirati društvo. Kako isto nije učinjeno od 2014. predlaže se otvaranje stečajnog postupka zbog prezaduženosti i prijeteca nesposobnosti za plaćanje.

4. Slijedom navedenog, zaključak je ovog suda da postoji stečajni razlog prezaduženosti iz čl. 5. st. 2. Stečajnog zakona, obzirom da je vrijednost imovine društva manja od postojećih obveza društva (čl. 7. st. 1. Stečajnog zakona). Dužnik ima imovinu dovoljnu za namirenje troškova stečajnog postupka.

5. Sud je stečajnog upravitelja imenovao u skladu sa čl. 84. st. 1. i 85. st. 2. SZ-a (točka II. izreke).

6. Temeljem čl. 133. st. 5. i st. 6. SZ-a sud je zakazao ispitno i izvještajno ročište.

7. Temeljem čl. 131. st. 2. SZ-a naloženo je nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu da izvrši upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka.

8. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 129. i 130. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 21. siječnja 2026.

Sudac  
Damir Rabar

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka žalbu može podnijeti osoba koja je bila zastupnik po zakonu dužnika pravne osobe do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka i dužnik pojedinac (čl. 128. st. 8. SZ-a).

Žalba se podnosi istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

## DNA:

- FINA, RC Rijeka, F. Kurelca 8, Rijeka,
- predlagatelj – likvidator Stojan Opatić,
- dužnik TISA d.o.o. u likvidaciji, Kandlerova 8a, Cerovlje,
- stečajni upravitelj Valentin Jakovac, Nehruov trg 6, Zagreb,
- ŽDO Pula, Rovinjska 2a,
- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, M. B. Rašana 2/4,
- sudski registar ovoga suda - elektronskim putem,
- z.k. odjel Poreč - Parenzo,
- e-Oglasna ploča 8 dana

Broj zapisa: **9-30881-fb21a**

Kontrolni broj: **08e7f-cb2f7-0164d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.